

Комитет экономического развития Администрации городского округа - город Камышин, как орган по регулированию цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Камышин, информирует население городского округа - город Камышин о тарифах на коммунальные услуги на 2012 год, установленных Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области и размере платы за содержание и ремонт жилого помещения

### КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации к коммунальным услугам, подлежащим государственному регулированию относятся: электроснабжение, теплоснабжение (отопление), горячее водоснабжение, холодное водоснабжение (питьевая вода), водоотведение, газоснабжение (природный и сжиженный газ).

Тарифные решения на 2012 год в регулируемых сферах Волгоградской области приняты Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (далее – Управление) в строгом соответствии с действующим российским законодательством о государственном регулировании тарифов (цен) и полностью соответствуют прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов, одобренному на заседании Правительства Российской Федерации 21.09.2011 (протокол № 32).

Прирост тарифов на коммунальные услуги с 01.01.2012 по всем муниципальным образованиям региона, в соответствии с решениями Управления составляет «ноль» процентов. Тарифные решения принимались с календарной разбивкой (информация приведена в таблице).

Наименование коммунальных услуг	Ед. изм.	Тарифы на 31.12.2011	Тарифы с НДС на 2012 год с календарной разбивкой		
			с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
1. Горячее водоснабжение <sup>1</sup>	руб./куб.м.	77,61	77,61	82,26	86,91
2. Теплоснабжение <sup>2</sup>	руб./Гкал	1095,71	1095,71	1161,45	1226,49
			с 21.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
3. Холодное водоснабжение <sup>3</sup>	руб./куб.м.	13,90	13,90	14,73	15,40
4. Водоотведение и очистка сточных вод <sup>3</sup>	руб./куб.м.	13,66	13,66	14,48	15,14
5. Электроэнергия <sup>4</sup>			с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.12.2012	
- в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами	руб./кВт.ч	2,53	2,53	2,68	
- в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками	руб./кВт.ч	1,77	1,77	1,88	
6. Газ природный <sup>5</sup>					
1) при отсутствии приборов учета, в том числе:					

- использование газа на цели приготовления пищи и горячее водоснабжение :	руб./1000куб.м.	4650	4650	Рост на 15,0%
- использование газа на индивидуальное отопление жилых помещений	руб./1000куб.м.	2860	2860	Рост на 15,0%
2) при наличии приборов учета розничная цена на природный газ, в том числе:				
- индивидуального прибора учета в жилом доме	руб./1000куб.м.	2980	2980	Рост на 15,0%
- коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета	руб./1000куб.м.	3570,99	3570,99	Рост на 15,0%
- коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме и оборудовании отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета	руб./1000куб.м.	3570,99	3570,99	Рост на 15,0%

<sup>1</sup> Горячее водоснабжение

Постановление Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 23.11.2011 № 46/8 "Об установлении тарифов на горячую воду для потребителей МУП "Тепловые сети" городского округа - город Камышин" - вступает в силу с 01.01.2012 года;

<sup>2</sup> Теплоснабжение

Постановление Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 22.12.2011 № 53/14 "Об установлении тарифов на тепловую энергию для потребителей МУП "Тепловые сети" городского округа - город Камышин" - вступает в силу с 01.01.2012 года;

<sup>3</sup> Водоснабжение и водоотведение:

Постановление Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 30.11.2011 № 47/6 "Об установлении тарифов на холодную воду, на водоотведение и очистку сточных вод для потребителей МУП г. Камышина "Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства"- вступает в силу с 22.01.2012 года;

<sup>4</sup> Электроэнергия

Постановление Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области от 23.12.2011 № 47/6 " Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Волгоградской области»

<sup>5</sup> Газ природный:

Решение Правительства Российской Федерации (протокол от 26.09.2011 № ДК-П9-6808) и Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации

## ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Что касается жилищных услуг (плата граждан за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, ремонт и содержание жилья, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание лифтов), то законодательство Российской Федерации однозначно отделяет данную сферу от коммунальных услуг.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - результат договоренности сторон в рамках договора управления многоквартирным домом.

Управляющая организация не может в одностороннем порядке (без согласования с собственниками помещений, выражающегося в принятии решения их общим собранием) устанавливать и (или) изменять размер платы за жилищные услуги.

При этом, размер платы не подлежит государственному регулированию, за исключением случаев когда регулирование сохранено для жилых помещений, предоставляемых по договорам:

- социального найма;
- найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;
- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления.

В этом случае тарифы устанавливаются органом местного самоуправления.

В соответствии с протоколами общего собрания собственников помещений многоквартирных домов тарифы установлены в соответствии с постановлением Администрации городского округа – город Камышин от 17.07.2009 № 1275-п «Об установлении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на собраниях собственников помещений не приняли решение о размерах платы за жилое помещение».

Вид благоустройства	Ед. изм.	Тарифы на 31.12.2011 года	Тарифы с 01.01. 2012 года до очередного общего собрания собственников помещений многоквартирных домов
- индивидуальные дома на 1-2 семьи с полным благоустройством	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	3,96	3,96
- индивидуальные неблагоустроенные дома на 1-2 семьи	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	4,05	4,05
- индивидуальные дома на 3 и более семьи с полным благоустройством	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	3,57	3,57
- индивидуальные неблагоустроенные дома на 3 и более семьи	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	4,07	4,07
- 1-3 этажные жилые дома полным благоустройством	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	5,24	5,24
- 1-3 этажные неблагоустроенные дома	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	5,61	5,61
- 4-5 этажные жилые дома с полным благоустройством	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	6,08	6,08
- 6-13 этажные жилые дома с полным благоустройством с лифтом и газ. плитами	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	10,22	10,22
- 6-13 этажные жилые дома с полным благоустройством с лифтом и эл. плитами	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	10,18	10,18
- 6-13 этажные жилые дома с полным благоустройством с лифтом, газ. плитами и насосными установками	руб./м <sup>2</sup> общ.пл./мес.	10,29	10,29

### ПЛАТА ЗА МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Практика показывает, что гражданами выводы о произошедшем повышении тарифов на коммунальные услуги делаются на основании вменения им в обязанность осуществлять оплату объема соответствующего энергоресурса при условии его использования на общедомовые нужды при наличии

коллективного (общедомового) прибора учета.

Здесь необходимо отметить, что увеличения тарифов в таких случаях не происходит и законодательство Российской Федерации однозначно толкует эту ситуацию как изменение объема потребления коммунальных ресурсов (пункт 2.1 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2005 № 184-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации").

Выявление нарушений в этой части отнесено к полномочиям Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Ответственность за нарушения в этой сфере предусмотрена по статье 14.7 "Обман потребителей" КОАП.

#### **Контактные данные органов власти по установленным сферам ответственности**

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Волгоградской области по г. Камышин, Камышинскому, Котовскому, Жирновскому и Руднянскому районам (порядок начисления платы за коммунальные услуги, соблюдение требований к оформлению платежного документа).  
Руководитель: Сковородкин Станислав Михайлович. Почтовый адрес: 403870, г. Камышин, ул. XXII партсъезда, д. 10. Тел. 9-54-74, 9-03-42.

Управление по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (применение исполнителем коммунальных услуг тарифов в соответствии с установленными Управлением).  
Руководитель: Кондаков Никита Владиславович. Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. 7-я Гвардейская, д. 12. Контактный телефон (8442) 23-33-47.

Государственная жилищная инспекция Волгоградской области (соблюдение правил содержания общего имущества, соответствие домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета, соответствие качества предоставления коммунальных услуг установленным требованиям).  
Руководитель: Попов Владимир Александрович. Почтовый адрес: 400131, Волгоград, ул. Новороссийская, 15. Контактный телефон (8442) 352150, 352145.

Комитет экономического развития Администрации городского округа – город Камышин – орган по регулированию цен и тарифов в сфере ЖКХ городского округа – город Камышин:  
Председатель – Тихонов Сергей Иванович. Почтовый адрес: 403870, г. Камышин, ул. Октябрьская, д. 60, e-mail: ag\_kams\_komrazv@mail.ru. Тел. 4-35-74, факс 4-67-80.  
Начальник отдела – Резвов Дмитрий Александрович. Тел. 4-35-55

**Уважаемые Камышане! Убедительно просим Вас при направлении обращений прикладывать копии платёжных документов за интересующий период, а также другие имеющиеся материалы (объявления, уведомления и т.д.). Это значительно упрощает и ускоряет работу контролирующих органов.**

Председатель органа по регулированию цен и тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства городского округа - город Камышин, председатель комитета экономического развития Администрации городского округа - город Камышин С.И. Тихонов